

# Pic-Vert - exemple

Année fiscale 2009	Occupation depuis le sous la forme <b>jj.mm.aaaa</b>	ADRESSE			Val locative fédérale	Val locative cantonale	Val. fiscale immeuble
	Date : 12.12.1999	M.et/ou Mme :					
	<b>jj</b> mis pour 01 à 31	N° contribuable :			(IFD)	(ICC)	
	<b>mm</b> mis pour les mois de 01 à 12						
	<b>aaaa</b> mis pour l'année à 4 chiffres						
	Nombre d'années						
	10						
<b>VALEUR LOCATIVE</b>		Valeurs locatives brutes			35'000	35'000	
		Moins abattement <b>canton</b> 4% par an <b>d'occupation pendant 10 ans.</b>				14'000	800'000
		Valeur locative nette				<b>21'000</b>	**
<b>FRAIS ET CHARGES DEDUCTIBLES *</b>		<b>Dates</b> factures	<b>Entreprises</b>	<b>Genre de travaux</b>	IFD	ICC	
1) Travaux économie énergies :							
(remplacement appareils gros consommateurs, chaudière, isolation thermique, fenêtre...)							
Imm. moins 5 ans 50%							
Imm. plus 5 ans 100%		05.02.2010	Econochalor SA	Reml. Chaudière	22'000	22'000	
2) Entretien intérieur bâtiment :							
(réfection pièces, réparation appareils, canalisations révision périodique installation chauffage ...)		05.02.2010	Carolor SA	Carrelage hall entrée	3000	3000	
3) Entretien extérieur :							
(peinture, réfection façades, stores, volets, toit, remplacement antenne, entretien jardin...)		05.02.2010	Jardilor SA	Taille haies	2'000	2'000	
4) Constructions nouvelles :		05.02.2010	Etreprenor SA	Création chambres combles			
5) Impôt foncier (0.1% s/val. fiscale) :					830		30'000
<b>TOTAL CHARGES ET FRAIS DEDUCTIBLES EFFECTIFS</b>					<b>27'830</b>	<b>27'000</b>	830'000
<b>FRAIS FORFAITAIRES</b> (selon âge du bâtiment au 1er janvier de la période fiscale)					<b>7'000</b>	<b>1'470</b>	

\* Pour plus de détails, il est vivement conseillé de se référer à la notice n°1/2007 et à l'information n°2/2007 sur notre site [www.pic-vert.ch](http://www.pic-vert.ch) ou sur celui de l'administration fiscale cantonale

\*\* Attention, cas échéant, d'effectuer la limitation au taux d'effort de 20% des revenus bruts (cf exemples sur notre site ou formulaire sur celui de l'AFC)